

## LANCEMENT D'UNE ÉTUDE DE MARCHÉ SUR L'IMMOBILIER LOCATIF RÉSIDENTIEL AU QUÉBEC

L'ARGTQ en collaboration avec le groupe Raymond Chabot Grant Thornton réalisera dans les prochains mois une étude de marché sur l'immobilier locatif résidentiel sur l'ensemble du territoire québécois. Cette étude aura pour mandat les éléments suivants :

- 1 Établir la liste des interventions les plus pertinentes (coût/bénéfice) lors de rénovations mineures afin d'améliorer l'efficacité énergétique d'un immeuble multi logements.
- 2 Établir les conditions techniques du bâtiment permettant aux interventions identifiées de produire des améliorations d'efficacité énergétique.
- 3 Dégager le coût relatif (\$/logement, \$/pi.ca., etc.) des interventions en fonction des conditions techniques du bâtiment les plus courantes.
- 4 Confection d'un outil d'identification d'interventions pertinentes afin d'améliorer l'accessibilité et l'efficacité énergétique dans le cadre d'un projet présenté pour un financement par le Capital Social d'Investissement Immobilier (CSII) ainsi que l'évaluation des coûts de ses interventions
- 5 **Définir le marché potentiel du Capital Social d'Investissement Immobilier (CSII) :**
  - Nombre de propriétés sur le marché présentant des caractéristiques compatibles aux critères de recevabilité du « Fonds ».
  - Proportion des propriétés qui sont viables financièrement à l'intérieur du modèle financier du CSII
- 6 Pour la réalisation de cette étude, votre collaboration serait une précieuse source d'informations concernant l'efficacité éco-énergique et l'accessibilité et votre participation saura nous orienter et nous guider pour la réussite de cette étude de marché.

Nous faisons donc appel à vous pour nous envoyer les sommaires des projets réalisés dans les derniers mois ou en cours de réalisation via les différents programmes disponible (accès-logis, ICRL et autres), qui présentent les caractéristiques liées à l'étude en cours tel que :

- ① Projet ayant nécessité des rénovations mineures ou majeure touchant l'accessibilité à l'immeuble pour des gens avec une mobilité réduite
- ② Projet ayant nécessité des rénovations mineures ou majeures touchant l'amélioration énergétique du bâtiment tel que : l'isolation, la fenestration, la modification du système et/ou d'unités de chauffage.

Pour chacun des projets, il serait **intéressant** d'obtenir les éléments suivants :

- Nombre d'unités au terme du projet,
- Superficie locative totale de la propriété au terme du projet,
- Liste des travaux réalisés,
- Coût de travaux de chacun des éléments réalisés,
- Copie du rapport confirmant le niveau d'amélioration énergétique du bâtiment après travaux.

Les données recueillies vont, notamment, permettre de mettre en avant les défis du secteur, et les éléments à prendre en compte par les développeurs et promoteurs de projets, les décideurs, et plus largement, le monde du logement communautaire sans but lucratif.

À la suite de la réalisation de cette étude, l'entièreté des résultats et analyses de cette étude de marché seront disponibles et diffusés à nos membres ainsi qu'à l'ensemble du secteur, à l'aide d'un rapport, de formations et d'outils. Le but ultime de cette démarche vise à vous aider dans la prospection d'opportunités de développement de projets de logement collectif et abordable et l'analyse préliminaire d'un projet sous l'aspect de sa viabilité.



Capital Social  
d'Investissement  
Immobilier

Cette étude de marché sera réalisée avec le support financier du Centre de Transformation du logement communautaire.



Community Housing  
Transformation Centre  
Centre de transformation  
du logement communautaire